



Willkommen bei der Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt. Wir sind eine Organisation zur Vertretung der wirtschaftlichen, sozialen, beruflichen und kulturellen Interessen ihrer Mitglieder auf nationaler sowie internationaler Ebene. Die Mitglieder kommen überwiegend aus den Bereichen Baugewerbe, Baustoffindustrie, Agrar- und Forstwirtschaft, Gebäudereinigung, Gebäudemanagement und Umwelt- und Naturschutz.

Wir suchen **ab sofort** für unsere Vermögensverwaltungs- und Treuhandgesellschaft mbH der Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (VTG) in Frankfurt am Main:

## Immobilienkaufmann\*frau (m/w/d) in Teilzeit (30 Std./Woche).

### Das sind Ihre Aufgaben

- Qualitätsorientiertes Mietvertragsmanagement von angemieteten und vermieteten Objekten
- Verhandlung und Vorbereitung des Neuabschlusses von Mietverträgen und deren Nachträge (Anmietungen für Regional- und Mitgliederbüros)
- Aktive Steuerung der Mietverträge und Realisierung von Einsparungspotentialen
- Rechtliche Prüfung von Mietverträgen sowie Prüfung nach wirtschaftlichen Erfordernissen einschl. kritischer Prüfung des Erfordernisses von Mietersonderwünschen
- Abwehr unberechtigter Forderungen aus Mietverträgen, Nebenkostenabrechnungen, Mietindexierungen etc.
- Überwachung der Fristen für Optionsausübungen, Kündigungen etc.
- Abschluss von Reinigungs- und Versorgungsverträgen
- Kündigung von Miet-, Reinigungs- und Versorgungsverträgen sowie die entsprechende Vertragsabwicklung

- Organisation des Zahlungsverkehrs für Mieten, Strom/Gas/Wasser etc.
- Unterstützung und Beratung der Regional- und Mitgliederbüros in allen Angelegenheiten rund um die Immobilie
- Überwachung und Prüfung von Preisanpassungen der Reinigungsunternehmen bei Abschluss neuer Lohntarifverträgen
- Einholung von Angeboten, Vertragsverhandlungen und Vergabe von Aufträgen für Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten in Zusammenarbeit mit dem Verwalter
- Korrespondenz und Verhandlung mit Maklern, Behörden, Handwerksfirmen
- Meldung, Koordination und Abrechnung von Versicherungsfällen in Zusammenarbeit mit dem Verwalter
- Selbständige Organisation der DGUV Prüfung
- Erstellung von Unterlagen für den Jahresabschluss VTG

### ***Das bringen Sie mit***

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) bzw. Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Gute Fachkenntnisse und mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Gebäudemanagement, Mietvertragsrecht und Betriebskostenabrechnungen
- Kenntnisse im Bürgerlichen Gesetzbuch - Vertragsrecht
- Betriebs- und Heizkostenverordnung USW
- Versierter Umgang mit MS-Office Programmen (Word, Excel, Outlook)
- Führerschein Klasse 3

### ***Das zeichnet Sie aus***

- Sicheres und freundliches Auftreten
- Kommunikationsstärke, Belastbarkeit und Eigeninitiative
- Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit
- Bereitschaft zu Dienstreisen
- Teamfähigkeit

### ***Unser Angebot***

Wir sind immer auf der Suche nach Talenten und bieten engagierten, begabten Menschen interessante Chancen. Alter, Geschlecht, Hautfarbe, Herkunft, Behinderungen/Beeinträchtigungen und sexuelle Orientierung spielen dabei keine Rolle, im Gegenteil: wir fördern Vielfalt.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail mit Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins an: **[elke.tucheler@igbau.de](mailto:elke.tucheler@igbau.de)**

Vermögensverwaltungs- und Treuhandgesellschaft mbH  
 der Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt  
 Olof-Palme-Straße 19  
 60439 Frankfurt am Main  
[www.igbau.de](http://www.igbau.de)